

ZÁKAZNÍK: PARDUBICKÝ KRAJ, KOMENSKÉHO NÁMĚSTÍ 125, PARDUBICE-
STARÉ MĚSTO, 53002 PARDUBICE

AKCE: STAVEBNÍ ÚPRAVY RD Č.P. 636 NA
PARC. Č. ST. 828 HORNÍ JELENÍ K.Ú.
HORNÍ JELENÍ

STUPEŇ DOKUMENTACE: DOKUMENTACE KE STAVEBNÍMU A ÚZEMNÍMU ŘÍZENÍ

PROFESNÍ DÍL B SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

ČÍSLO ZAKÁZKY: Z24047	Č. KOPIE
ČÍSLO DOKUMENTU: B	
PROJEKTANT: BS projekt architektonická a projekční kancelář s.r.o.	
DATUM ZHOTOVENÍ: 11/2024	
REVIZE:- ČÍSLO A DATUM 00	

OBSAH TECHNICKÉ ZPRÁVY:

B.1	CELKOVÝ POPIS ÚZEMÍ STAVBY	5
a)	základní popis stavby; u změny stavby údaje o jejím současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí	5
b)	charakteristika území a stavebního pozemku, dosavadní využití a zastavěnost území, poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.,	5
c)	údaje o souladu stavby s územně plánovací dokumentací a územními opatřeními nebo s cíli a úkoly územního plánování, a s požadavky na ochranu kulturně historických, architektonických, archeologických a urbanistických hodnot v území	5
d)	výčet a závěry průzkumů	6
e)	informace o nutnosti povolení výjimky z požadavků na výstavbu	6
f)	stávající ochrana území a stavby podle jiných právních předpisů, včetně rozsahu omezení a podmínek pro ochranu	6
g)	vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území, požadavky na asanace, demolice a kácení dřevin	6
h)	požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa	6
i)	navrhovaná a vznikající ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů, včetně seznamu pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých ochranné nebo bezpečnostní pásmo vznikne, bezpečnostní vzdálenost muničního skladiště s rizikem střepinového účinku určená podle jiného právního předpisu	7
j)	navrhované parametry stavby - například zastavěná plocha, obestavěný prostor, podlahová plocha podle jednotlivých funkcí (bytů, služeb, administrativy apod.), typ navržené technologie, předpokládané kapacity provozu a výroby	7
k)	limitní bilance stavby - potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření se srážkovou vodou, celkové produkované množství, druhy a kategorie odpadů a emisí apod.	7
l)	požadavky na kapacity veřejných sítí komunikačních vedení a elektronického komunikačního zařízení veřejné komunikační sítě	7
m)	základní předpoklady výstavby - časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy, věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané a související investic	7
n)	základní požadavky na předčasné užívání staveb a zkušební provoz staveb, doba jejich trvání ve vztahu k dokončení a užívání stavby	7
o)	seznam výsledků zeměměřických činností podle jiného právního předpisu ¹⁾ , pokud mají podle projektu výsledků zeměměřických činností vzniknout v souvislosti s povolením stavby	7
B.2	URBANISTICKÉ A ZÁKLADNÍ ARCHITEKTONICKÉ ŘEŠENÍ	8
B.3	ZÁKLADNÍ STAVEBNĚ TECHNICKÉ A TECHNOLOGICKÉ ŘEŠENÍ	8
B 3.1.	CELKOVÁ KONCEPCE STAVEBNĚ TECHNICKÉHO A TECHNOLOGICKÉHO ŘEŠENÍ.....	8
B.3.2	CELKOVÉ ŘEŠENÍ PODMÍNEK PŘÍSTUPNOSTI	8
a)	celkové řešení přístupnosti se specifikací jednotlivých částí, které podléhají požadavkům na přístupnost, včetně dopadů předčasného užívání a zkušebního provozu a vlivu na okolí	8
b)	popis navržených opatření - zejména přístup ke stavbě, prostory stavby a systémy určené pro užívání veřejností 9	
c)	popis dopadů na přístupnost z hlediska uplatnění závažných územně technických nebo stavebně technických důvodů nebo jiných veřejných zájmů	9
B.3.3	ZÁSADY BEZPEČNOSTI PŘI UŽÍVÁNÍ STAVBY	9
B.3.4	ZÁKLADNÍ TECHNICKÝ POPIS STAVBY	9

a)	popis stávajícího stavu	9
b)	popis navrženého stavebně technického a konstrukčního řešení	9
B.3.5 TECHNOLOGICKÉ ŘEŠENÍ - ZÁKLADNÍ POPIS TECHNICKÝCH A TECHNOLOGICKÝCH ZAŘÍZENÍ		10
a)	popis stávajícího stavu	10
b)	popis navrženého řešení	10
c)	energetické výpočty	10
B.3.6 ZÁSADY POŽÁRNÍ BEZPEČNOSTI		11
a)	charakteristiky a kritéria pro stanovení kategorie stavby podle požadavků jiného právního předpisu ²⁾ - výška stavby, zastavěná plocha, počet podlaží, počet osob, pro který je stavba určena, nebo jiný parametr stavby, zejména světlá výška podlaží nebo délka tunelu apod.	11
b)	kritéria - třída využití, přítomnost nebezpečných látek nebo jiných rizikových faktorů, prohlášení stavby za kulturní památku	11
B.3.7 ÚSPORA ENERGIE A TEPELNÁ OCHRANA BUDOVY		11
B.3.8 HYGIENICKÉ POŽADAVKY NA STAVBU, POŽADAVKY NA PRACOVNÍ A KOMUNÁLNÍ PROSTŘEDÍ		12
B.3.9 ZÁSADY OCHRANY STAVBY PŘED NEGATIVNÍMI ÚČINKY VNĚJŠÍHO PROSTŘEDÍ		13
B.4 PŘIPOJENÍ NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU		13
B.5 DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ		14
B.6 ŘEŠENÍ VEGETACE A SOUVISEJÍCÍCH TERÉNNÍCH ÚPRAV		14
B.7 POPIS VLIVŮ STAVBY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A JEHO OCHRANA		14
a)	vliv na životní prostředí a opatření vedoucí k minimalizaci negativních vlivů - zejména příroda a krajina, Natura 2000, omezení nežádoucích účinků venkovního osvětlení, přítomnost azbestu, hluk, vibrace, voda, odpady, půda, vliv na klima a ovzduší, včetně zařazení stacionárních zdrojů a zhodnocení souladu s opatřeními uvedenými v příslušném programu zlepšování kvality ovzduší podle jiného právního předpisu	14
b)	způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem 14	
c)	popis souladu záměru s oznámením záměru podle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, bylo-li zjišťovací řízení ukončeno se závěrem, že záměr nepodléhá dalšímu posuzování podle tohoto zákona	14
d)	v případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno	15
B.8 CELKOVÉ VODOHOSPODÁŘSKÉ ŘEŠENÍ		15
B.9 OCHRANA OBYVATELSTVA		15
a)	způsob zajištění varování a informování obyvatelstva před hrozcí nebo nastalou mimořádnou událostí	15
b)	způsob zajištění ukrytí obyvatelstva	15
c)	způsob zajištění ochrany před nebezpečnými účinky nebezpečných látek u staveb v zónách havarijního plánování	15
d)	způsob zajištění ochrany před povodněmi	15
e)	způsob zajištění soběstačnosti stavby pro případ výpadku elektrické energie u staveb občanského vybavení .	15
f)	způsob zajištění ochrany stávajících staveb civilní ochrany v území dotčeném stavbou nebo stavenišťem, jejich výčet, umístění a popis možného dotčení jejich funkce a provozuschopnosti	15
B.10 ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY		16
a)	napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu	16
b)	ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, demontáž, dekonstrukce a kácení dřevin apod. 16	
c)	vstup a vjezd na stavbu, přístup na stavbu po dobu výstavby, popřípadě přístupové trasy, včetně požadavků na	

obchozí trasy pro osoby s omezenou schopností pohybu nebo orientace a způsob zajištění bezpečnosti provozu	16
d) maximální dočasné a trvalé zábory pro staveniště	16
e) požadavky na ochranu životního prostředí při výstavbě - zejména opatření k minimalizaci dopadů při provádění stavby na životní prostředí, popis přítomnosti nebezpečných látek při výstavbě, předcházení vzniku odpadů, třídění materiálů pro recyklaci za účelem materiálového využití, včetně popisu opatření proti kontaminaci materiálů, stavby a jejího okolí, opatření při nakládání s azbestem, opatření na snížení hluku ze stavební činnosti a opatření proti prašnosti	16
f) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi	16
g) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin	16
h) limity pro užití výškové mechanizace	16
i) požadavky na postupné uvádění stavby do provozu (užívání), požadavky na průběh a způsob přípravy a realizace výstavby a další specifické požadavky	16
j) návrh fází výstavby za účelem provedení kontrolních prohlídek	17
k) dočasné objekty	17

B.1 CELKOVÝ POPIS ÚZEMÍ STAVBY

- a) ZÁKLADNÍ POPIS STAVBY; U ZMĚNY STAVBY ÚDAJE O JEJÍM SOUČASNÉM STAVU, ZÁVĚRY STAVEBNĚ TECHNICKÉHO, PŘÍPADNĚ STAVEBNĚ HISTORICKÉHO PRŮZKUMU A VÝSLEDKY STATICKÉHO POSOUZENÍ NOSNÝCH KONSTRUKCÍ

Předmětem projektové dokumentace jsou stavební úpravy rodinného domu č.p. 636 Horní Jelení na parc. č. st. 828. Objekt, který slouží jako rodinný dům, a bude využit pro rodinou skupinu dětského domova Holice.

Vlivem povahy rekonstrukce nebude zasahováno do nosných částí budovy, a proto není vyžadováno jejich statického posouzení.

- b) CHARAKTERISTIKA ÚZEMÍ A STAVEBNÍHO POZEMKU, DOSAVADNÍ VYUŽITÍ A ZASTAVĚNOST ÚZEMÍ, POLOHA VZHLEDEM K ZÁPLAVOVÉMU ÚZEMÍ, PODDOLOVANÉMU ÚZEMÍ APOD.,

Řešený objekt se nachází v obci Horní Jelení, k.ú. Horní Jelení. Konkrétně se jedná o parcelu č. st. 828, která je dle územního plánu v oblasti BI-Bydlení v rodinných domech – příměstské. Vzhledem ke stavebním záměru se zastavěnost pozemku nemění. Objekt se nenachází v záplavovém ani jinak chráněném území.



BI	BI	BI	(B), (BI)	bydlení v rodinných domech - příměstské
----	----	----	-----------	---

- c) ÚDAJE O SOULADU STAVBY S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ A ÚZEMNÍMI OPATŘENÍMI NEBO S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, A S POŽADAVKY NA OCHRANU KULTURNĚ HISTORICKÝCH, ARCHITEKTONICKÝCH, ARCHEOLOGICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT

V ÚZEMÍ

Bydlení v rodinných domech – příměstské BI	
Hlavní využití:	▪ bydlení
Charakteristika hlavního využití:	▪ bydlení v objektech charakteru rodinného domu tvořící souvislé obytné celky, s okrasnými a užitkovými zahradami
Přípustné využití hlavní:	▪ rodinné domy včetně doplňkových drobných staveb ▪ zahrady s funkcí okrasnou, rekreační a užitkovou ▪ veřejná prostranství, uliční prostory včetně místních komunikací, komunikací pro pěší a cyklisty a ploch veřejné zeleně včetně městského mobiliáře
Přípustné využití doplňkové:	▪ stavby a zařízení souvisejícího občanského vybavení, která nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům v takto vymezené ploše např.: ▪ pro služby a maloobchod – (max. zastavěná plocha objektu do 1000 m ²) ▪ stavby a zařízení pro veřejné stravování ▪ stavby a zařízení pro zdravotnictví a veterinární péči ▪ izolační a doprovodná zeleň ▪ dětská hřiště, stavby a zařízení pro sport a relaxaci ▪ parkovací plochy sloužící obsluze území (osobní automobily resp. automobily do 3,5t) ▪ stavby a zařízení pro odstavování vozidel (garáže) pro obsluhu území (osobní automobily resp. automobily do 3,5t) především na pozemcích rodinných domů ▪ stavby a zařízení technické infrastruktury ▪ stavby a zařízení pro krátkodobé shromažďování domovního a separovaného odpadu ▪ stavby a opatření sloužící ochraně území
Podmíněné přípustné využití	▪ stavby a zařízení pro sociální účely a přechodné bydlení přiměřené kapacity za podmínky nesnížení pohody bydlení a kvality prostředí, hmotové řešení objektů bude respektovat charakter rodinného domu případně viladomu ▪ stavby a zařízení výrobních služeb (na bázi řemesel) a služeb vč. administrativy a vef. správy za podmínky nesnížení pohody bydlení a kvality prostředí, hmotové řešení objektů bude respektovat charakter rodinného domu případně viladomu
Nepřípustné využití:	▪ stavby pro výrobu včetně drobné, řemeslné a zemědělské s negativními dopady na životní a obytné prostředí ▪ vícepodlažní a hromadné garáže, garáže pro nákladní vozidla a autobusy ▪ stavby a zařízení pro skladování a manipulaci s materiály a výrobky, stavby pro velkoobchod ▪ stavby a zařízení pro skladování a odstraňování odpadů

Stavební záměr je v souladu s územním plánem.

d) VÝČET A ZÁVĚRY PRŮZKUMŮ

Závěry průzkumů budou v dodatkové části projektové dokumentace.

e) INFORMACE O NUTNOSTI POVOLENÍ VÝJIMKY Z POŽADAVKŮ NA VÝSTAVBU

Výjimka z požadavků na výstavbu není nutná.

f) STÁVAJÍCÍ OCHRANA ÚZEMÍ A STAVBY PODLE JINÝCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ, VČETNĚ ROZSAHU OMEZENÍ A PODMÍNEK PRO OCHRANU

Řešený objekt se nenachází v takto chráněném území.

g) VLIV STAVBY NA OKOLNÍ STAVBY A POZEMKY, OCHRANA OKOLÍ, VLIV STAVBY NA ODTOKOVÉ POMĚRY V ÚZEMÍ, POŽADAVKY NA ASANACE, DEMOLICE A KÁCENÍ DŘEVIN

Po dobu výstavby bude v okolí výstavby zvýšená hluchnost a prašnost. Odtokové poměry v okolí se vzhledem ke stavebnímu záměru nemění.

h) POŽADAVKY NA MAXIMÁLNÍ DOČASNÉ A TRVALÉ ZÁBORY ZEMĚDĚLSKÉHO PŮDNÍHO FONDU NEBO POZEMKŮ URČENÝCH K PLNĚNÍ FUNKCE LESA

Netýká se.

- i) NAVRHOVANÁ A VZNIKAJÍCÍ OCHRANNÁ A BEZPEČNOSTNÍ PÁSMO, ROZSAH OMEZENÍ A PODMÍNKY OCHRANY PODLE JINÝCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ, VČETNĚ SEZNAMU POZEMKŮ PODLE KATASTRU NEMOVITOSTÍ, NA KTERÝCH OCHRANNÉ NEBO BEZPEČNOSTNÍ PÁSMO VZNIKNE, BEZPEČNOSTNÍ VZDÁLENOST MUNIČNÍHO SKLADIŠTĚ S RIZIKEM STŘEPINOVÉHO ÚČINKU URČENÁ PODLE JINÉHO PRÁVNÍHO PŘEDPISU

Neřeší se.

- j) NAVRHOVANÉ PARAMETRY STAVBY - NAPŘÍKLAD ZASTAVĚNÁ PLOCHA, OBESTAVĚNÝ PROSTOR, PODLAHOVÁ PLOCHA PODLE JEDNOTLIVÝCH FUNKCÍ (BYTŮ, SLUŽEB, ADMINISTRATIVY APOD.), TYP NAVRŽENÉ TECHNOLOGIE, PŘEDPOKLÁDANÉ KAPACITY PROVOZU A VÝROBY

Obestavěný prostor – SO01 = 457,359 m³

Zastavěná plocha – SO01 = 105,14 m²

Podlahová plocha: 146,48 m²

Počet funkčních jednotek: 1 bytová jednotka

- k) LIMITNÍ BILANCE STAVBY- POTŘEBY A SPOTŘEBY MÉDIÍ A HMOT, HOSPODAŘENÍ SE SRÁŽKOVOU VODOU, CELKOVÉ PRODUKOVANÉ MNOŽSTVÍ, DRUHY A KATEGORIE ODPADŮ A EMISÍ APOD.

Likvidace dešťové vody je řešena stávajícím zasakováním na pozemku stavebníka.

- l) POŽADAVKY NA KAPACITY VEŘEJNÝCH SÍTÍ KOMUNIKAČNÍCH VEDENÍ A ELEKTRONICKÉHO KOMUNIKAČNÍHO ZAŘÍZENÍ VEŘEJNÉ KOMUNIKAČNÍ SÍTĚ

Přípojky na veřejné sítě zůstanou stávající.

- m) ZÁKLADNÍ PŘEDPOKLADY VÝSTAVBY - ČASOVÉ ÚDAJE O REALIZACI STAVBY, ČLENĚNÍ NA ETAPY, VĚCNÉ A ČASOVÉ VAZBY STAVBY, PODMIŇUJÍCÍ, VYVOLANÉ A SOUVISEJÍCÍ INVESTIC

Předpokládaná doba výstavby je 7 měsíců

- n) ZÁKLADNÍ POŽADAVKY NA PŘEDČASNÉ UŽÍVÁNÍ STAVEB A ZKUŠEBNÍ PROVOZ STAVEB, DOBA JEJICH TRVÁNÍ VE VZTAHU K DOKONČENÍ A UŽÍVÁNÍ STAVBY

Neřeší se.

- o) SEZNAM VÝSLEDKŮ ZEMĚMĚŘICKÝCH ČINNOSTÍ PODLE JINÉHO PRÁVNÍHO PŘEDPISU¹⁾, POKUD MAJÍ PODLE PROJEKTU VÝSLEDKŮ ZEMĚMĚŘICKÝCH ČINNOSTÍ VZNIKOUT V SOUVISLOSTI S POVOLENÍM STAVBY

Vlivem povahy rekonstrukce – nebylo řešeno.

B.2 URBANISTICKÉ A ZÁKLADNÍ ARCHITEKTONICKÉ ŘEŠENÍ

Urbanismus - kompozice prostorového řešení a základní architektonické řešení.

Řešený objekt je jedním ze dvou rodinných domů tvořící dvojdom. Rodinný dům bude sloužit k umístění rodinné skupiny dětského domova Holice. Samotný objekt je tvořen dvěma nadzemními podlažími se zastřešením valbovou střechou, která je tvořena dřevěným vaznicovým krovem, kde z jižní strany v místnosti 2.02 je umístěn vikýř. V rámci rekonstrukce dojde k celkovému zateplení objektu za pomoci šedého EPS v oblasti stěn a za pomoci minerální vaty v úrovni střešní konstrukce. Hlavní vstup do objektu je orientován na severní stranu. Vedlejší vstupy vedoucí na terasu umístěnou na zahradě stavebníka jsou orientovány jižním a západním směrem. Místnosti v prvním nadzemním podlaží jsou patrné z projektové dokumentace, jedná se o zádveří, chodba, koupelna, wc, kuchyň, obývací pokoj a dva pokoje. Místnosti druhého nadzemního podlaží jsou 3 pokoje, koupelna s toaletou a chodba. Ve všech místnostech budou zhotoveny nové nášlapné vrstvy.

B.3 ZÁKLADNÍ STAVEBNĚ TECHNICKÉ A TECHNOLOGICKÉ ŘEŠENÍ

B 3.1. CELKOVÁ KONCEPCE STAVEBNĚ TECHNICKÉHO A TECHNOLOGICKÉHO ŘEŠENÍ

Rodinný dům je založen na stávajících Ž.B. základových pasech, které nejsou rekonstrukcí dotčeny. Dům tvoří stěnový systém z keramických tvárníc o tl. stěny 300 mm a příček tl. 100 mm. Strop je řešen jako systémový keramický, ovšem vzhledem k povaze stavebního záměru, není zasahováno do stropní konstrukce a nebyla provedena žádná sonda. Nosnou konstrukci střechy tvoří dřevěný krov vaznicového systému z vaznic provedených ocelovými uzavřenými 2 x U profily, které jsou podepřeny dřevěnými sloupky. Předmětem projektové dokumentace je celkové zateplení objektu, kde po celém obvodu fasády bude odstraněna částečná stávající tepelná izolace a bude nahrazena novou tepelnou izolací z EPS šedý tl. 150 mm po celém obvodu-Tloušťka kontaktního zateplovacího systému byla stanovena v závislosti na snížení energetické náročnosti budovy na úroveň klasifikační třídy B – „Velmi úsporná“, Ve 2.NP bude provedena tepelná izolace z vnitřku objektu bez nutnosti rozebrání střešní krytiny. V rámci těchto činností budou odstraněny stávající sádkartonové desky ze stropu i stěn a stávající izolace bude nahrazena tepelnou minerální izolací o $\lambda_d = 0,033\text{W/m}^2\cdot\text{K}$. Ve všech místnostech v obou nadzemních podlažích budou odstraněny stávající nášlapné vrstvy podlahy a zhotoveny nové. Pro snížení energetické náročnosti budovy dojde k výměně výplní otvorů v obvodových zdech za plastové s lepšími tepelně izolačními vlastnostmi o hodnotě součinitele prostupu tepla $U_{w} \leq 0,9\text{W/m}^2\cdot\text{K}$. Všechna okna v prvním nadzemním podlaží budou opatřena vnějšími žaluziemi, které budou umístěné v podomítkových purenitových boxech s připojením na elektřinu, ovládání bude z interiéru objektu. Ve druhém nadzemním podlaží budou okna opatřena vnitřními žaluziemi. Stávající zastaralý plynový kondenzační kotel bude nahrazen novým plynovým kondenzačním kotlem, kde podrobný návrh je součástí projektové dokumentace v oddíle D 1.2. Od plynového kotle povede nový prostup stěnou pro odvod spalin pomocí nového koaxiálního kouřovodu spalin vedoucího podél fasády nad úroveň střechy 1,1m nad prostup střešní rovinou.

B.3.2 CELKOVÉ ŘEŠENÍ PODMÍNEK PŘÍSTUPNOSTI

- a) CELKOVÉ ŘEŠENÍ PŘÍSTUPNOSTI SE SPECIFIKACÍ JEDNOTLIVÝCH ČÁSTI, KTERÉ PODLÉHAJÍ POŽADAVKŮM NA PŘÍSTUPNOST, VČETNĚ DOPADŮ PŘEDČASNÉHO UŽÍVÁNÍ A ZKUŠEBNÍHO PROVOZU A VLIVU NA OKOLÍ

Pozemek bude napojen na dopravní infrastrukturu stávajícím sjezdem z ulice Polní. K hlavnímu vstupu do domu vede zpevněná plocha. Objekt neřeší bezbariérové opatření.

b) POPIS NAVRŽENÝCH OPATŘENÍ - ZEJMÉNA PŘÍSTUP KE STAVBĚ, PROSTORY STAVBY A SYSTÉMY URČENÉ PRO UŽÍVÁNÍ VEŘEJNOSTÍ

Přístup ke stavbě bude řešen stávajícím sjezdem z místní zpevněné asfaltové komunikace ul. Polní.

c) POPIS DOPADŮ NA PŘÍSTUPNOST Z HLEDISKA UPLATNĚNÍ ZÁVAŽNÝCH ÚZEMNĚ TECHNICKÝCH NEBO STAVEBNĚ TECHNICKÝCH DŮVODŮ NEBO JINÝCH VEŘEJNÝCH ZÁJMŮ

Neřeší se.

B.3.3 ZÁSADY BEZPEČNOSTI PŘI UŽÍVÁNÍ STAVBY

Stavba je navržena dle platných právních předpisů a norem. Stavba bude bezpečná pro osoby objekt užívající

B.3.4 ZÁKLADNÍ TECHNICKÝ POPIS STAVBY

a) POPIS STÁVAJÍCÍHO STAVU

Rodinný dům je založen na stávajících základových železobetonových pasech. Svislé nosné i nenosné zdivo je tvořeno cihelnými keramickými bloky, kde část obvodové konstrukce je zateplena kontaktním zateplovacím systémem). Přesnou skladbu stropu vzhledem k povaze stavebního záměru neznáme, předpokládáme však že se jedná o systémový keramický strop. Nosnou konstrukci střechy tvoří dřevěný krov vaznicového systému, kde jako vaznic je využito uzavřeného profilu z válcovaných U profilů, které jsou podepřeny dřevěnými sloupky, dle projektové dokumentace naznačené v projektové dokumentaci architektonicko-stavební části. Střecha je provedena valbového typu se zastřešením z betonových tašek. Vrchní vrstva podlah, které jsou provedeny z materiálu PVC nebo vinylu, bude odstraněna s následným vyrovnaním podkladové vrstvy přebroušením.

b) POPIS NAVRŽENÉHO STAVEBNĚ TECHNICKÉHO A KONSTRUKČNÍHO ŘEŠENÍ

Předmětem projektové dokumentace je celkové provedení kontaktního zateplovacího systému objektu. Po celém obvodu fasády bude odstraněna stávající tepelná izolace (v místech kde se nachází) a bude nahrazena větší vrstvou šedého EPS o tl. 150 mm. Zateplení 2.NP bude řešeno z interiéru objektu. Budou zdemolovány stávající sádkartonové desky ze stropu i stěn a stávající izolace bude nahrazena tepelnou minerální izolací o tl.160 mm mezi krokvemi, 140 mm nad krokvemi a 40 mm pod krokvemi, která je patrná z projektové dokumentace v oddíle D 1.1. Z důvodu dožití vrchních vrstev podlahy, je uvažováno s výměnou nášlapné vrstvy podlahy ve všech místnostech v obou nadzemních podlažích. Z důvodu snížení energetické náročnosti budovy dojde k výměně všech oken vč. francouzských za plastová okna s izolačním trojsklem a střešních oken také s izolačním trojsklem, kde součinitel prostupu tepla oken $U_{w} \leq 0,9 \text{ W/m}^2 \cdot \text{K}$. Všechna okna v prvním nadzemním podlaží budou opatřena vnějšími žaluziemi, které budou umístěné v podomítkových purenitových boxech a samotné motory žaluzií budou připojené na elektřinu s ovládáním z interiéru domu. Ve druhém nadzemním podlaží budou okna opatřena vnitřními žaluziemi. Z důvodu snížení energetické náročnosti dojde i k výměně vstupních dveří, kde požadavek na součinitel prostupu tepla $\leq U_{rec}$ dle ČSN 730540 – 2. Z hlediska vytápění dojde k výměně stávajícího plynového kotle za nový plynový kondenzační kotel kde samotný návrh je uveden v části projektové dokumentace D.1.2. Od plynového kotle povede stávajícím prostupem stěnou do nového odvodu spalín, který je umístěn podél fasády nad střechu objektu do výškové úrovně 1,1 m nad prostup střešní rovinou. Hlava odvodu spalín bude opatřena „kloboučkem“ proti působení povětrnostních vlivů.

B.3.5 TECHNOLOGICKÉ ŘEŠENÍ- ZÁKLADNÍ POPIS TECHNICKÝCH A TECHNOLOGICKÝCH ZAŘÍZENÍ

a) POPIS STÁVAJÍCÍHO STAVU

Primární ohřev objektu je řešen pomocí kondenzačního plynového kotle s otopnými tělesy a sekundárním ohřevem: Krbovými kamny, kde předávání tepelné energie je z pomoci teplovzdušného působení.

b) POPIS NAVRŽENÉHO ŘEŠENÍ

Budou vyměněny všechny zařizovací předměty v objektu kromě dřezu v kuchyni. Všechny zařizovací předměty budou splňovat požadavky udržitelného rozvoje a zásady DNSH (Do Not Significant Harm). Rekonstrukce vytápění spočívá ve výměně zdroje tepla. Ve stávajícím stavu je v koupelně 1.05 osazen plynový kotel, ze kterého je vedena topná voda do stávajícího otopné soustavy. Posouzení nebo návrh nové otopné soustavy nebyl požadován. Nově bude osazen závěsný plynový kondenzační kotel, který bude osazen do stejné pozice jako stávající kotel a napojen na původní vedení topné vody, užitkové vody a plynu ve stejném místě. Přívod spalovacího vzduchu a odvod spalin bude provedený jako nový a bude veden ve stávající trase. Bude použit koaxiální systém DN 80/125 s vyústěním přes stěnu objektu a vyvedení nad střešní rovinu. Parametry nových technologických zařízení jsou podrobně řešeny v části projektové dokumentace D.1.2.

V pokojích 2.02 a 2.06 budou osazeny vnitřní nástěnné chladicí jednotky. Ty budou propojeny potrubím DUO 6,0/9,5 mm s vnější jednotkou, která bude umístěna na obvodové stěně za místností 1.08. Jedná se o systém multi-split. Odvod kondenzátu vnitřních jednotek bude sveden do stávající splaškové kanalizace dle projektové dokumentace části D.1.2 Vnější jednotka bude osazena na konzolách s odstupem dle požadavku skutečně vybraného dodavatele zařízení.

Maximální vodní průtok nových spotřebičů:

- Umyvadlové baterie a kuchyňské baterie mají maximální průtok vody 6 litrů/min
- Sprchy mají maximální průtok vody 8 litrů/min
- WC, zahrnující soupravy, mísy a splachovací nádrže, mají úplný objem splachovací vody maximálně 6 litrů a maximální průměrný objem splachovací vody 3,5 litru

c) ENERGETICKÉ VÝPOČTY

Podrobný energetický posudek celého objektu a Průkaz energetické náročnosti budovy jsou uvedeny v dokladové části projektové dokumentace. Zároveň je v tomto oddíle přiložen i původní posudek PENB stavby, který vykazuje tepelné bilance před provedením stavebních úprav.

C PRIMÁRNÍ ENERGIE Z NEOBNOVITELNÝCH ZDROJŮ ENERGIE									
Primární energie z neobnovitelných zdrojů energie zobrazuje ekologickou stopu provozu budovy z pohledu spotřeby energie v primárních zdrojích (např. elektrárny, teplárny apod.) se zohledněním účinnosti výroby a distribuce pro užití v hodnocené budově. Faktorem primární energie neobnovitelných zdrojů energie se násobí složky dodané energie po jednotlivých energonositelích.									
Energonositel	Faktor primární energie z neobnovitelných zdrojů energie	Vytápění	Chlazení	Nucené větrání	Úprava vlhkosti	Příprava teplé vody	Osvětlení vnitřního prostoru budovy	Ostatní	Celkem
		% pokrytí							
		Dodaná energie v MWh/rok							
ENERGONOSITELE									
elektrřina	2,1	1,1%	0,1%	---	---	---	11,1%	---	12,3%
		0.15	0.01	---	---	---	1.50	---	1.67
zemní plyn	1,0	57,6%	---	---	---	28,9%	---	---	86,5%
		7.81	---	---	---	3.91	---	---	11.72
kusové dřevo, dřevní štěpka	0,1	1,2%	---	---	---	---	---	---	1,2%
		0.17	---	---	---	---	---	---	0.17
PRIMÁRNÍ ENERGIE Z NEOBNOVITELNÝCH ZDROJŮ ENERGIE									
procentuální podíl		59,9%	0,1%	---	---	28,9%	11,1%	---	100,0%
kWh/m²rok		44,6	0,1	---	---	21,5	8,3	---	74,4
MWh/rok		8.12	0.01	---	---	3.91	1.50	---	13.63
Podíl dodané energie dle účelu					Podíl dodané energie dle energonositele				
<div><div></div> Vytápění (60%)<div></div> Chlazení (0%)<div></div> Příprava teplé vody (29%)<div></div> Osvětlení (11%)</div>					<div><div></div> elektrřina (12%)<div></div> zemní plyn (86%)<div></div> kusové dřevo, dřevní štěpka (1%)</div>				

B.3.6 ZÁSADY POŽÁRNÍ BEZPEČNOSTI

- a) CHARAKTERISTIKY A KRITÉRIA PRO STANOVENÍ KATEGORIE STAVBY PODLE POŽADAVKŮ JINÉHO PRÁVNÍHO PŘEDPISU²⁾ - VÝŠKA STAVBY, ZASTAVĚNÁ PLOCHA, POČET PODLAŽÍ, POČET OSOB, PRO KTERÝ JE STAVBA URČENA, NEBO JINÝ PARAMETR STAVBY, ZEJMÉNA SVĚTLÁ VÝŠKA PODLAŽÍ NEBO DÉLKA TUNELU APOD.

Požárně bezpečnostní řešení je obsaženo v samostatné části projektové dokumentace

- b) KRITÉRIA - TŘÍDA VYUŽITÍ, PŘÍTOMNOST NEBEZPEČNÝCH LÁTEK NEBO JINÝCH RIZIKOVÝCH FAKTORŮ, PROHLÁŠENÍ STAVBY ZA KULTURNÍ PAMÁTKU

Třída využití stavby: Třetí třída využití zahrnuje stavbu nebo část stavby, ve které se nenachází prostor určený pro veřejnost ani prostor určený pro užívání osobami, jejichž evakuace při požáru je podmíněna asistencí dalších osob, ale může v ní být prostor určený pro spánek,

B.3.7 ÚSPORA ENERGIE A TEPELNÁ OCHRANA BUDOVY

Úspora energie je řešena v části technika prostředí staveb. Konstrukce splňují požadavky z hlediska tepelné ochrany dle normy ČSN 73 0540.

Hlavním záměrem stavebních úprav je zlepšení energetické náročnosti budovy. Pro stavební záměr byl zhotoven energetický posudek objektu a průkaz energetické náročnosti budovy, které jsou přílohou v dokladové části projektové dokumentace.

B.3.8 HYGIENICKÉ POŽADAVKY NA STAVBU, POŽADAVKY NA PRACOVNÍ A KOMUNÁLNÍ PROSTŘEDÍ

Zásady řešení parametrů stavby (větrání, osvětlení, proslunění, stínění, zásobování vodou, ochrana proti hluku a vibracím, odpady apod.) a vlivu stavby na okolí (vibrace, hluk, zastínění, prašnost apod.) je řešeno v části D 1.4. jedná se o rekonstrukci rodinného domu, kde v rámci stavebních úprav bude po dobu realizace docházet ke zvýšené prašnosti, vibracím, a hlučnosti, a to v omezeném množství.

Součástí stavebního záměru je i osazení nové klimatické jednotky umístěné v obytných místnostech v podkrovní objektu v místnostech 2.02 a 2.06. Venkovní jednotka je posouzena jako zdroj hluku do okolí příslušnou hygienickou stanicí

Dešťová voda:

$$Q_r = i \cdot A \cdot C$$

$$\text{Plocha střech } A = 142,88 \text{ m}^2$$

$$i = 0,02 \text{ l/sm}^2$$

$$C = 1,00$$

$$Q_r = 0,02 \cdot 142,88 \cdot 1 = 2,86 \text{ l/s}$$

Větrání:

Větrání rodinného domu bude primárně přirozeně otevíratelnými okny. U kuchyňského koutu bude odvětrání digestoří přes střešní plášť. Všechny dveře v objektu budou v bezprahovém provedení k zajištění lepší cirkulace vzduchu v objektu. V pokojích 2.02 a 2.06 budou osazeny vnitřní nástěnné chladicí jednotky. Ty budou propojeny potrubím DUO 6,0/9,5 mm s vnější jednotkou, která bude umístěna na obvodové stěně za místností 1.08. Jedná se o systém multi-split. Odvod kondenzátu vnitřních jednotek bude sveden do stávající splaškové kanalizace dle projektové dokumentace části D.1.2 Vnější jednotka bude osazena na konzolách s odstupem dle požadavku skutečně vybraného dodavatele zařízení.

Vytápění:

Potřeba tepla bude zajištěna primárně: novým kondenzačním plynovým kotlem a sekundárně: stávajícími krbovými kamny na pevná paliva. Kotel bude umístěn na stejné místo jako byl stávající v místnosti 1.06. Skrz stěnu povede prostup do nového vývodu spalín vedoucího podél fasády nad úroveň střechy.

Elektrická energie:

Výkonová bilance spotřebičů (odhad):

Osvětlení	Pi = 1 kW
Malé spotřebiče do zásuvek	Pi = 5 kW
Pračka	Pi = 1,5 kW
Sušička	Pi = 1,5 kW
El. Varná deska	Pi = 6 kW
El. Trouba	Pi = 3 kW
Plynový kotel	Pi = 1 kW
Klimatizace	Pi = 2 kW
Orientační příkon	Pi = 22 kW

Zásobování vodou:

Bilance potřeby vody:

Osoby: 8	150 l/os/den = 1200 l/den
Maximální denní potřeba vody:	$Q_{\max} = 1200 \times 1,25 = 1,5 \text{ m}^3/\text{den}$
Maximální hodinová spotřeba vody:	$Q = 1200 \times 1,8 / 24 = 90 \text{ l/hod} = 0,025 \text{ l/sec}$
Roční potřeba vody:	$Q_{\text{rok}} = 438 \text{ m}^3/\text{rok}$

Bilance potřeby TUV:

8 osoby:	65 l/os/den = 520 l/den
Bilance tepla pro přípravu TUV:	8x4,9 kWh/os/den = 39,2 kWh/den

Splaškové vody:**Bilance splaškových odpadních vod:**

Denní:	1200 l/den
Roční:	438 m ³ /rok

Komunální odpad:

8 osoby, doporučený objem:	4 l/os/den = 32 l/den
Celkem za týden:	224 l/týden
Návrh:	Nádoba na odpad o objemu 240 l

Nádoba na komunální odpad bude umístěná na pozemku stavebníka u oplocení.

Během stavby bude vlivem stavebních prací zvýšená hlučnost a prašnost, nedojde ovšem k překročení přípustných hladin.

B.3.9 ZÁSADY OCHRANY STAVBY PŘED NEGATIVNÍMI ÚČINKY VNĚJŠÍHO PROSTŘEDÍ

- a) ochrana před pronikáním radonu z podloží

Neřeší se.

- b) ochrana před bludnými proudy

Neřeší se.

- c) ochrana před technickou seizmicitou

Neřeší se. Nehrozí technická seizmicita.

- d) ostatní účinky – vliv poddolování, výskyt metanu apod.

Žádné nejsou.

B.4 PŘIPOJENÍ NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU

Napojení na technickou infrastrukturu jsou stávající. Odhadovaná poloha technických přípojek je patrná z koordinační situace.

Z hlediska technické infrastruktury, je objekt napojen na:

- Elektrickou energii NN
- Veřejný vodovod

- Veřejnou kanalizaci
- Plynovou soustavu STL

B.5 DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ

Pozemek je na veřejnou infrastrukturu napojen stávajícím sjezdem z ulice Polní.

Z hlediska dopravy v klidu je možné využít podélné parkování na přilehlé asfaltové komunikaci v ulici Polní.

B.6 ŘEŠENÍ VEGETACE A SOUVISEJÍCÍCH TERÉNNÍCH ÚPRAV

Terénní úpravy budou provedeny podél obvodové stěny kolem celého domu. Zemina bude vykopána do hloubky 0,3 metru pod úroveň terénu, pro aplikaci tepelné izolace z XPS. Následně k XPS bude přiložena nopová fólie a zatížena / zasypána kamenivem frakce 4/8 - kačírek.

B.7 POPIS VLIVŮ STAVBY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A JEHO OCHRANA

- a) VLIV NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A OPATŘENÍ VEDOUcí K MINIMALIZACI NEGATIVNÍCH VLIVŮ - ZEJMÉNA PŘÍRODA A KRAJINA, NATURA 2000, OMEZENÍ NEŽÁDOUCÍCH ÚČINKŮ VENKOVNÍHO OSVĚTLENÍ, PŘÍTOMNOST AZBESTU, HLUK, VIBRACE, VODA, ODPADY, PŮDA, VLIV NA KLIMA A OVZDUŠÍ, VČETNĚ ZAŘAZENÍ STACIONÁRNÍCH ZDROJŮ A ZHODNOCENÍ SOULADU S OPATŘENÍMI UVEDENÝMI V PŘÍSLUŠNÉM PROGRAMU ZLEPŠOVÁNÍ KVALITY OVZDUŠÍ PODLE JINÉHO PRÁVNÍHO PŘEDPISU

Veškeré aktivity projektu jsou realizovány v souladu s cíli a zásadami udržitelného rozvoje a zásadou DNSH v oblasti životního prostředí. Pro snížení energetické náročnosti budovy bude celý objekt zateplen. Součástí dokladové části projektové dokumentace je průkaz energetické náročnosti budovy. Pro snížení spotřeby vody budou všechny spotřebiče v objektu vyměněny za úsporné splňující požadavky DNSH. Byl také vypracován posudek o přítomnosti ohrožených druhů ptactva v objektu, kde žádné ohrožené druhy nebyly v okolí stavby nalezeny. Ornitologický posudek je součástí dokladové části projektové dokumentace.

Voda – projektová dokumentace neřeší vodní stavbu

Odpady – při výstavbě bude nakládáno s odpady dle následujících předpisů:

- Zákon č. 541/2020 Sb. o odpadech a o změně některých dalších zákonů.
- Vyhláška č. 8/2021 Sb. o katalogu odpadů
- Vyhláška č. 94/2016 Sb. o hodnocení nebezpečných vlastností odpadů
- Vyhláška č. 294/2005 Sb. o podmínkách ukládání odpadů na skládky a jejich využívání na povrchu terénu a změně vyhlášky č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady
- Vyhláška č. 352/2005 Sb. o podrobnostech nakládání s elektrozařízeními a elektroodpady a o bližších podmínkách financování nakládání s nimi (vyhláška o nakládání s elektrozařízeními a elektroodpady)

- b) ZPŮSOB ZOHLEDNĚNÍ PODMÍNEK ZÁVAZNÉHO STANOVISKA POSOUZENÍ VLIVU ZÁMĚRU NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ, JE-LI PODKLADEM

Veškeré aktivity projektu jsou realizovány v souladu s cíli a zásadami udržitelného rozvoje a zásadou DNSH v oblasti životního prostředí.

- c) POPIS SOULADU ZÁMĚRU S OZNÁMENÍM ZÁMĚRU PODLE ZÁKONA O POSUZOVÁNÍ VLIVŮ NA

ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ, BYLO-LI ZJIŠŤOVACÍ ŘÍZENÍ UKONČENO SE ZÁVĚREM, ŽE ZÁMĚR NEPODLÉHÁ DALŠÍMU POSUZOVÁNÍ PODLE TOHOTO ZÁKONA

Netýká se.

- d) V PŘÍPADĚ ZÁMĚRŮ SPADAJÍCÍCH DO REŽIMU ZÁKONA O INTEGROVANÉ PREVENCI ZÁKLADNÍ PARAMETRY ZPŮSOBU NAPLNĚNÍ ZÁVĚRŮ O NEJLEPŠÍCH DOSTUPNÝCH TECHNIKÁCH NEBO INTEGROVANÉ POVOLENÍ, BYLO-LI VYDÁNO

Netýká se.

B.8 CELKOVÉ VODOHOSPODÁŘSKÉ ŘEŠENÍ

Zejména zásobování stavby vodou, způsob zneškodňování odpadních vod, využití a nakládání se srážkovými vodami. se nemění – zůstává stávající

Stavba je napojena na veřejnou síť vodovodu a kanalizace.

Srážkové vody jsou svedeny na pozemek stavebníka, kde dochází k jeho zasakování.

B.9 OCHRANA OBYVATELSTVA

Splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva

- a) ZPŮSOB ZAJIŠTĚNÍ VAROVÁNÍ A INFORMOVÁNÍ OBYVATELSTVA PŘED HROZÍCÍ NEBO NASTALOU MIMOŘÁDNOU UDÁLOSTÍ

Ve městě Horní Jelení je varování a informování obyvatelstva řešeno veřejným rozhlasovým hlášením.

- b) ZPŮSOB ZAJIŠTĚNÍ UKRYTÍ OBYVATELSTVA

Město Horní Jelení nemá vybudovaný kryt pro obyvatelstvo. Při krizových situacích by se ukrytí obyvatelstva řešilo evakuací.

- c) ZPŮSOB ZAJIŠTĚNÍ OCHRANY PŘED NEBEZPEČNÝMI ÚČINKY NEBEZPEČNÝCH LÁTEK U STAVEB V ZÓNÁCH HAVARIJNÍHO PLÁNOVÁNÍ

Neřeší se.

- d) ZPŮSOB ZAJIŠTĚNÍ OCHRANY PŘED POVODNĚMI

Stavba se nenachází v záplavové oblasti.

- e) ZPŮSOB ZAJIŠTĚNÍ SOBĚSTAČNOSTI STAVBY PRO PŘÍPAD VÝPADKU ELEKTRICKÉ ENERGIE U STAVEB OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

Zajištění tepelné pohody v objektu v případě výpadku elektrické energie je zajištěno pomocí krbových kamen umístěných v pokoji 1.09, které nejsou závislé na příkonu elektrické energie.

- f) ZPŮSOB ZAJIŠTĚNÍ OCHRANY STÁVAJÍCÍCH STAVEB CIVILNÍ OCHRANY V ÚZEMÍ DOTČENÉM STAVBOU NEBO STAVENIŠTĚM, JEJICH VÝČET, UMÍSTĚNÍ A POPIS MOŽNÉHO DOTČENÍ JEJICH

FUNKCE A PROVOZUSCHOPNOSTI

Neřeší se.

B.10 ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY

a) NAPOJENÍ STAVENIŠTĚ NA STÁVAJÍCÍ DOPRAVNÍ A TECHNICKOU INFRASTRUKTURU

Stavba bude na veřejnou infrastrukturu napojena stávajícím sjezdem z ulice Polní. Parkování bude zajištěno na zpevněné ploše pozemku stavebníka, nebo na zpevněné asfaltové přilehlé komunikaci.

b) OCHRANA OKOLÍ STAVENIŠTĚ A POŽADAVKY NA SOUVISEJÍCÍ ASANACE, DEMOLICE, DEMONTÁŽ, DEKONSTRUKCE A KÁCENÍ DŘEVIN APOD.

Neřeší se.

c) VSTUP A VJEZD NA STAVBU, PŘÍSTUP NA STAVBU PO DOBU VÝSTAVBY, POPŘÍPADĚ PŘÍSTUPOVÉ TRASY, VČETNĚ POŽADAVKŮ NA OBCHOZÍ TRASY PRO OSOBY S OMEZENOU SCHOPNOSTÍ POHYBU NEBO ORIENTACE A ZPŮSOB ZAJIŠTĚNÍ BEZPEČNOSTI PROVOZU

Vjezd na stavbu bude zajištěn stávajícím sjezdem. Parkování bude zajištěno na zpevněné ploše na pozemku stavebníka, nebo přilehlé zpevněné komunikaci v ulici Polní.

d) MAXIMÁLNÍ DOČASNÉ A TRVALÉ ZÁBORY PRO STAVENIŠTĚ

vlivem povahy rekonstrukce N/A

e) POŽADAVKY NA OCHRANU ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ PŘI VÝSTAVBĚ- ZEJMÉNA OPATŘENÍ K MINIMALIZACI DOPADŮ PŘI PROVÁDĚNÍ STAVBY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ, POPIS PŘÍTOMNOSTI NEBEZPEČNÝCH LÁTEK PŘI VÝSTAVBĚ, PŘEDCHÁZENÍ VZNIKU ODPADŮ, TŘÍDĚNÍ MATERIÁLŮ PRO RECYKLACI ZA ÚČELEM MATERIÁLOVÉHO VYUŽITÍ, VČETNĚ POPISU OPATŘENÍ PROTI KONTAMINACI MATERIÁLŮ, STAVBY A JEJÍHO OKOLÍ, OPATŘENÍ PŘI NAKLÁDÁNÍ S AZBESTEM, OPATŘENÍ NA SNÍŽENÍ HLUKU ZE STAVEBNÍ ČINNOSTI A OPATŘENÍ PROTI PRAŠNOSTI

Stavba nebude mít negativní vliv na životní prostředí. V průběhu provádění staveb bude v okolí staveniště zvýšená hluchnost a prašnost.

f) ZÁSADY BEZPEČNOSTI A OCHRANY ZDRAVÍ PŘI PRÁCI NA STAVENIŠTI

Na stavbě musí být dodrženy zásady BOZP.

g) BILANCE ZEMNÍCH PRACÍ, POŽADAVKY NA PŘÍSUN NEBO DEPONIE ZEMIN

Na stavbě nevznikne větší množství přebytečné zeminy.

h) LIMITY PRO UŽITÍ VÝŠKOVÉ MECHANIZACE

Neřeší se.

i) POŽADAVKY NA POSTUPNÉ UVÁDĚNÍ STAVBY DO PROVOZU (UŽÍVÁNÍ), POŽADAVKY NA PRŮBĚH A ZPŮSOB PŘÍPRAVY A REALIZACE VÝSTAVBY A DALŠÍ SPECIFICKÉ POŽADAVKY

Stavba bude uvedena do provozu až po ukončení stavebních prací, kde o ukončení stavebních prací bude sepsán předávací protokol s možností zápisu drobných nedodělků, nebránících užívání objektu.

Samotná realizace rekonstrukce bude zároveň splňovat zásady bezpečnosti ochrany zdraví oři práci na staveništi dle:

- Zák.č.262/2006 Sb. – zákoník práce
- Zák.č.309/2006 Sb. – zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a zdraví při práci
- Nařízení vlády č.591/2006 Sb. – o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích
- Nařízení vlády 362/2005 Sb. o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky
- Zák.č.22/1997 Sb. – o technických požadavcích na výrobky
- Zák.č.102/2001 Sb. – o obecné bezpečnosti výrobků
- Vyhláška č.110/1975 Sb. – o evidenci a registraci pracovních úrazů
- Zák.č.183/2006 Sb. – stavební zákon
- Zákon č.133/1985 Sb. – o požární ochraně
- Zák.č.500 /2004 Sb. – správní řád
- Zák.č.100/2001 Sb. – o posuzování vlivů na životní prostředí
- Zák.č.86/2002 Sb. – o ochraně ovzduší
- Zák.č.254/2001 Sb. – vodní zákon
- Zák.č.251/2005 Sb. - o inspekci práce
- NV 494/2001 Sb. – kterým se stanoví způsob evidence, hlášení a zasílání záznamu o úrazu
- NV 495/2001 Sb. – kterým se stanoví rozsah a bližší podmínky poskytování OOPP, mycích, čistících a desinfekčních prostředků

j) NÁVRH FÁZÍ VÝSTAVBY ZA ÚČELEM PROVEDENÍ KONTROLNÍCH PROHLÍDEK

Stavba bude provedena v rámci jedné etapy. Kontrolní prohlídky plnění zástupců investora jsou uvažovány průběžně během stavby v rámci kontrolních dnů (KD). K dalším prohlídkám budou zástupci investora vyzváni zhotovitelem dle dohodnutých dílčích prohlídek, před zakrytím konstrukce, tlakových zkoušek, těsnostních zkoušek aj. dle harmonogramu stavby. Zároveň zhotovitel musí písemně vyzvat zástupce objednatele 5 dní před plánovanou zkouškou ověření funkčnosti TZB instalací.

k) DOČASNÉ OBJEKTY

Součástí projektu nejsou dočasné stavby.